

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Modell 03

OBJEKTKOSTEN		EUR	525.500,00
Kaufpreis		EUR	525.500,00
Kaufnebenkosten		EUR	30.479,00
Grunderwerbssteuer	3,50%	EUR	18.392,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	5.780,50
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,20%	EUR	6.306,00
Eigenmittel		EUR	-120.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	435.979,00
MONATSRATE ab		EUR	1.599,23

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 1,575 % p.a. Sollzinssatz bzw. 1,953 % p.a. effektiver Jahreszinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 575.722. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 360 monatlichen Pauschalraten; Bearbeitungsgebühr in Höhe von 13.710,00 EUR; Grundbuchseintragungsgebühr EUR 6.580,80; Notargebühr EUR 188,10; Grundbuchsgesuch EUR 42,00; Grundbuchsprüfung EUR 13,70; Kontoführungsentgelt EUR 5,53 pro 1 Monate Kreditinstitut: Default

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 435.979,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 30 Jahre, Zinssatz 1,575 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.09.2022	1.599,23	999,42	599,81	456.006,11
01.10.2022	1.599,23	1.000,72	598,51	455.010,92
01.11.2022	1.599,23	1.002,03	597,20	454.014,43
01.12.2022	1.599,23	1.003,33	595,89	453.016,62
01.01.2023	1.599,23	1.004,64	594,58	452.017,51
01.02.2023	1.599,23	1.005,96	593,27	451.017,08
01.03.2023	1.599,23	1.007,27	591,96	450.015,34
01.04.2023	1.599,23	1.008,58	590,65	449.012,29
01.05.2023	1.599,23	1.009,90	589,33	448.007,92
01.06.2023	1.599,23	1.011,22	588,01	447.002,23
01.07.2023	1.599,23	1.012,54	586,69	445.995,22
01.08.2023	1.599,23	1.013,86	585,37	444.986,90
01.08.2024	19.190,74	12.270,04	6.920,70	432.783,21
01.08.2025	19.190,74	12.463,64	6.727,10	420.385,93
01.08.2026	19.190,74	12.660,32	6.530,42	407.791,97
01.08.2027	19.190,74	12.860,11	6.330,63	394.998,22
01.08.2028	19.190,74	13.063,07	6.127,67	382.001,51
01.08.2029	19.190,74	13.269,26	5.921,49	368.798,61
01.08.2030	19.190,74	13.478,71	5.712,03	355.386,26
01.08.2031	19.190,74	13.691,48	5.499,26	341.761,14
01.08.2032	19.190,74	13.907,64	5.283,11	327.919,86
01.08.2033	19.190,74	14.127,22	5.063,52	313.859,00
01.08.2034	19.190,74	14.350,28	4.840,46	299.575,08
01.08.2035	19.190,74	14.576,88	4.613,86	285.064,56
01.08.2036	19.190,74	14.807,08	4.383,66	270.323,84
01.08.2037	19.190,74	15.040,93	4.149,81	255.349,26
01.08.2038	19.190,74	15.278,49	3.912,25	240.137,13
01.08.2039	19.190,74	15.519,82	3.670,92	224.683,67
01.08.2040	19.190,74	15.764,98	3.425,77	208.985,06
01.08.2041	19.190,74	16.014,02	3.176,72	193.037,39
01.08.2042	19.190,74	16.267,02	2.923,72	176.836,74
01.08.2043	19.190,74	16.524,03	2.666,71	160.379,07
01.08.2044	19.190,74	16.785,12	2.405,62	143.660,31
01.08.2045	19.190,74	17.050,35	2.140,40	126.676,32
01.08.2046	19.190,74	17.319,78	1.870,96	109.422,90
01.08.2047	19.190,74	17.593,50	1.597,25	91.895,76
01.08.2048	19.190,74	17.871,55	1.319,19	74.090,57
01.08.2049	19.190,74	18.154,01	1.036,73	56.002,92
01.08.2050	19.190,74	18.440,96	749,78	37.628,32
01.08.2051	19.190,74	18.732,46	458,28	18.962,22
01.08.2052	19.190,74	19.028,58	162,16	0,00
	575.722,25	458.990,80	116.731,45	