

FINANZIERUNGSBEISPIEL Modell 01

OBJEKTKOSTEN		EUR	536.500,00
Kaufpreis		EUR	536.500,00
Kaufnebenkosten		EUR	31.117,00
Grunderwerbssteuer	3,50%	EUR	18.777,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	5.901,50
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,20%	EUR	6.438,00
Eigenmittel		EUR	-120.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	447.617,00
MONATSRATE ab		EUR	1.578,96

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 1,280 % p.a. Sollzinssatz bzw. 1,664 % p.a. effektiver Jahreszinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 568.427. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 360 monatlichen Pauschalraten; Bearbeitungsgebühr in Höhe von 13.440,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 6.451,20; KSV-Auskunft EUR 21,00; Eigenmittelbeschaffungskosten Kreditinstitut EUR 2.240,00; Grundbuchgesuch EUR 62,00; Kontoführungsentgelt EUR 16,00 pro 3 Monate Kreditinstitut: Allgemeine Sparkasse Oberösterreich Bank AG

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 447.617,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 30 Jahre, Zinssatz 1,280 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.09.2022	1.578,96	1.077,40	501,56	469.142,13
01.10.2022	1.578,96	1.078,55	500,42	468.068,92
01.11.2022	1.578,96	1.079,69	499,27	466.994,56
01.12.2022	1.578,96	1.080,84	498,13	465.919,06
01.01.2023	1.578,96	1.081,98	496,98	464.842,41
01.02.2023	1.578,96	1.083,13	495,83	463.764,61
01.03.2023	1.578,96	1.084,28	494,68	462.685,66
01.04.2023	1.578,96	1.085,43	493,53	461.605,57
01.05.2023	1.578,96	1.086,58	492,38	460.524,32
01.06.2023	1.578,96	1.087,74	491,23	459.441,91
01.07.2023	1.578,96	1.088,89	490,07	458.358,35
01.08.2023	1.578,96	1.090,05	488,92	457.273,64
01.08.2024	18.947,56	13.171,18	5.776,38	444.166,46
01.08.2025	18.947,56	13.339,94	5.607,63	430.890,52
01.08.2026	18.947,56	13.510,87	5.436,69	417.443,66
01.08.2027	18.947,56	13.684,00	5.263,56	403.823,65
01.08.2028	18.947,56	13.859,36	5.088,20	390.028,29
01.08.2029	18.947,56	14.036,98	4.910,58	376.055,30
01.08.2030	18.947,56	14.216,89	4.730,67	361.902,41
01.08.2031	18.947,56	14.399,12	4.548,45	347.567,30
01.08.2032	18.947,56	14.583,69	4.363,88	333.047,61
01.08.2033	18.947,56	14.770,63	4.176,93	318.340,98
01.08.2034	18.947,56	14.959,98	3.987,58	303.444,99
01.08.2035	18.947,56	15.151,78	3.795,79	288.357,22
01.08.2036	18.947,56	15.346,04	3.601,52	273.075,18
01.08.2037	18.947,56	15.542,80	3.404,76	257.596,38
01.08.2038	18.947,56	15.742,09	3.205,47	241.918,29
01.08.2039	18.947,56	15.943,95	3.003,61	226.038,33
01.08.2040	18.947,56	16.148,41	2.799,15	209.953,92
01.08.2041	18.947,56	16.355,51	2.592,05	193.662,41
01.08.2042	18.947,56	16.565,27	2.382,30	177.161,14
01.08.2043	18.947,56	16.777,73	2.169,84	160.447,42
01.08.2044	18.947,56	16.992,92	1.954,64	143.518,50
01.08.2045	18.947,56	17.210,89	1.736,67	126.371,61
01.08.2046	18.947,56	17.431,66	1.515,90	109.003,95
01.08.2047	18.947,56	17.655,27	1.292,29	91.412,67
01.08.2048	18.947,56	17.881,77	1.065,79	73.594,91
01.08.2049	18.947,56	18.111,18	836,38	55.547,73
01.08.2050	18.947,56	18.343,54	604,02	37.268,18
01.08.2051	18.947,56	18.578,90	368,66	18.753,28
01.08.2052	18.947,56	18.817,28	130,28	0,00
	568.426,85	472.134,20	96.292,65	